

- BERGAMO MERCATI S.P.A. -

Verbale della Commissione giudicatrice di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, nn. 205/207.

L'anno 2021 (duemilaventuno), il giorno 6 (sei) luglio, ad ore 10 (dieci) e minuti 00 (zero), nella sede sociale di Bergamo Mercati s.p.a. in Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 207,

premessò

- che è stato indetto bando di gara per l'assegnazione in sub-concessione di un punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo, Via Borgo Palazzo, n. 205/207;

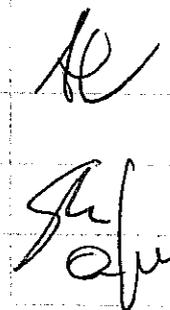
- che sono state inviate apposite mail-pec a tutti gli operatori di mercato già titolari di punto vendita nel mercato ortofrutticolo all'ingrosso di Bergamo e la relativa documentazione è stata resa pubblica e disponibile sul sito istituzionale della Società;

- che il Consiglio d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A., nella seduta del 20/05/2021, ha nominato apposita Commissione giudicatrice di gara composta come segue: Andrea Chiodi, Direttore del Mercato Ortofrutticolo di Bergamo, Presidente; avvocato Denis Campana, Commissario; dott. Mauro Somenzi, Commissario;

si è riunita detta Commissione giudicatrice di gara, essendo personalmente presenti tutti i componenti della stessa.

La Commissione chiama la sig.ra Claudia Brambilla, dipendente di Bergamo Mercati S.p.A., a fungere da segretaria, senza diritto di voto.

La Commissione dà atto che, nei termini e modi previsti dal bando e



dal disciplinare di gara, sono pervenute n. 2 (due) offerte e, in particolare: in data 30/06/2021 è stata depositata presso gli uffici di Bergamo Mercati S.p.A. l'offerta di Serafini Dante s.r.l., già titolare di punto vendita in sub-concessione presso il Mercato Ortofrutticolo di Bergamo; in data 02/07/2021 ed entro le ore 12:00, è stata depositata l'offerta dell'associazione temporanea di imprese tra Agricola Gloria S.r.l., Red Sun Fruits S.r.l. e F.lli Santini S.r.l.

Alle operazioni della Commissione sono presenti: Matteo Minuscoli, amministratore di Serafini Dante s.r.l.; l'avvocato Luca Pieretti, per delega del legale rappresentante di Red Sun Fruits S.r.l., che deposita, il quale precisa di assistere anche per l'associazione temporanea di imprese sopra indicata.

La Commissione constata e dà atto che i plichi contenenti le offerte, così come previsto dall'art. 5.2 del Disciplinare di gara, sono entrambi chiusi e sigillati, recando su ogni lembo le firme dei concorrenti.

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto da Serafini Dante S.r.l., facendo constare che all'interno si trovano le due buste di cui all'art. 5.5 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta A, facendo constare che all'interno si trovano la documentazione amministrativa, nonché l'ulteriore busta di cui alla lettera m) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa che risulta corrispondere a quella prevista dal citato art. 5.6 del Disciplinare di gara per Serafini Dante S.r.l. (codice fiscale

00385830164).

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva che la concorrente ha prodotto fideiussione n. 94962 in data 15/06/2021, rilasciata da Banco BPM S.p.A. per l'importo previsto al primo comma, che contiene altresì l'impegno della garante al successivo rilascio delle garanzie definitive, con richiamo a quelle di cui gli artt. 103 e 104 del Codice dei Contratti Pubblici, ma senza l'esplicita precisazione dell'importo di € 27.500,00 indicato dal Disciplinare di gara.

La Commissione ritiene il testo attuale dell'impegno del garante comunque sufficiente ad assolvere alla prescrizione del Disciplinare di gara, senza far luogo ad una richiesta di integrazione documentale affinché sia esplicitato detto importo, ritenendo questo superfluo, in considerazione del fatto che l'ammontare determinabile ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti Pubblici è comunque maggiore di € 27.500,00 e che la garanzia definitiva andrà comunque consegnata al momento della eventuale stipula del contratto di sub-concessione, restando così in ogni caso soddisfatte le esigenze per cui la garanzia va prima promessa e poi prestata.

La Commissione decide, in conclusione, l'ammissione di Serafini Dante S.r.l. alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura del plico pervenuto dall'associazione temporanea di imprese tra Agricola Gloria S.r.l., Red Sun Fruits S.r.l. e F.Ili Santini S.r.l., facendo constare che all'interno si trovano le due buste di cui all'art. 5.5 del Disciplinare di gara.

Il Presidente procede all'apertura della busta A, facendo constare che all'interno si trovano la documentazione amministrativa, nonché l'ulteriore busta di cui alla lettera m) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa rilevando che:

- la domanda di partecipazione di cui alla lett. a) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara è formulata da Agricola Gloria S.r.l. (codice fiscale 002207690567), Red Sun Fruits S.r.l. (codice fiscale 03679420160) e F.lli Santini S.r.l. (codice fiscale 02978220164), corredata dall'impegno delle medesime società a costituire tra di esse, in caso di aggiudicazione, un'associazione temporanea di imprese al quale parteciperebbero la prima per il 34% e le altre due per il 33%, ma con dichiarazione che lo svolgimento della prestazione sarebbe fatto da ciascuna delle tre imprese per il 33%, così che il totale è soltanto il 99%;

- la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 6.2 del Bando di gara, prevista dalla lett. h) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara, reca le sole sottoscrizioni di Agricola Gloria S.r.l. e di Red Sun Fruits S.r.l., mentre manca la sottoscrizione di F.lli Santini S.r.l.;

- nonostante F.lli Santini S.r.l. risulti aver presentato al Tribunale di Bergamo, in data 07/04/2021, domanda di concordato ai sensi dell'art. 161, comma 6, della Legge Fallimentare, non è prodotta l'autorizzazione della società a partecipare alla gara prevista dall'art. 186 bis, comma 4, della stessa Legge Fallimentare;

- per quanto attiene a F.lli Santini S.r.l. non è prodotta

l'attestazione bancaria di solvibilità di cui alla lett. d) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara.

Quanto alla garanzia di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara, la Commissione rileva e fa constare che la concorrente, oltre alla fideiussione provvisoria n.2021/50/2618206, rilasciata da Reale Mutua in data 02/07/2021, ha prodotto due assegni circolari all'ordine di Bergamo Mercati S.p.A.: assegno circolare di € 2.900,00 della banca UniCredit n. 7405180108-01; assegno circolare di € 27.500,00 della banca Monte dei Paschi di Siena n.6081620309-11.

A questo punto, il delegato Red Sun Fruits S.r.l. chiede di ricercare la dichiarazione di F.lli Santini S.r.l. del possesso dei requisiti di cui all'art. 6.2 del Bando di gara all'interno della busta di cui alla lettera m) dell'art. 5.6 del Disciplinare di gara dove potrebbe essere stata inserita, trattandosi comunque di atto facente parte della documentazione amministrativa.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura anche di detta busta, facendo constare che essa contiene, però, esclusivamente la documentazione dei concorrenti per l'attribuzione del punteggio di merito, restando così confermato che non è stata prodotta la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione da parte di F.lli Santini S.r.l..

Considerato:

- che i soggetti ammessi al mercato all'ingrosso sono individuati dall'art. 52 della Legge Regionale della Lombardia 02/02/2010 n. 6 e dall'art. 17 del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo del Comune di

Bergamo;

- che dette norme indicano espressamente i casi in cui l'ammissione alle vendite è fatta a soggetti associati ovvero per i produttori e le aziende di trasformazione, oltre che le organizzazioni dei produttori di cui alla legge 27/07/1967, n. 622;

- che la possibilità di ammissione al mercato all'ingrosso non è, invece, prevista da dette norme per i commercianti all'ingrosso;

- che la presente gara è indetta per l'assegnazione di un punto vendita per commercianti all'ingrosso ed il bando prevede, di conseguenza, che sono ammessi non già tutti i possibili operatori economici, ma soltanto i commercianti all'ingrosso, ovviamente già costituiti ed operanti in quanto tali;

- che i criteri dettati dal disciplinare di gara per l'attribuzione dei singoli punteggi di merito, inoltre, sono oggettivamente incompatibili con la partecipazione alla gara in forma associata, presupponendo questa partecipazione una inammissibile commistione o sommatoria dei singoli elementi delle singole imprese assunti per la determinazione dei correlativi punteggi;

- che la partecipazione associata in casi, come il presente, di associazione tra imprese tutte astrattamente in possesso dei requisiti per partecipare individualmente, avrebbe, tra l'altro, un pernicioso effetto anticoncorrenziale e, unito ai meccanismi di valutazione previsti dal Disciplinare di gara, comporterebbe una distorsione del raffronto con gli altri concorrenti;

- che, in ogni caso, i difetti della documentazione rilevati

attengono a documenti essenziali per la capacità di concorrere e per la valutazione del concorrente, e sono altresì previsti dal Disciplinare di gara a pena d'esclusione;

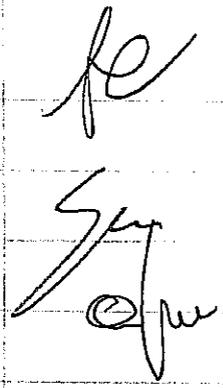
la Commissione ritiene inammissibile l'offerta dell'associazione temporanea di imprese tra Agricola Gloria S.r.l., Red Sun Fruits S.r.l. e F.lli Santini S.r.l., e decide di escludere la stessa dalla gara.

Stabilito dalla Commissione che l'unica concorrente ammessa alla gara è Serafini Dante S.r.l., il Presidente procede all'apertura della busta della documentazione per il punteggio di merito della stessa e fa constare che essa contiene la documentazione prevista dal Disciplinare di gara.

Quanto ai bilanci di esercizio, la Commissione rileva che la concorrente ha presentato copie di conto economico e stato patrimoniale degli ultimi tre esercizi, corredati dalla relazione del revisore legale.

Consentendo i documenti la verifica degli elementi contabili previsti dal Disciplinare di gara per l'attribuzione dei punteggi di merito, la Commissione ritiene gli stessi idonei allo svolgimento della gara, senza necessità richiederne l'integrazione.

La Commissione procede, peraltro, seduta stante al raffronto del contenuto di detti documenti con quanto emerge da quelli depositati al Registro delle Imprese, mediante accesso telematico a quest'ultimo, constatandone l'esatta corrispondenza quanto agli esercizi 2018 e 2019, essendo invece ancora pendente il termine per il deposito del bilancio dell'esercizio 2020, per il quale rimette alla Società l'eventuale successiva verifica di quanto dichiarato dalla concorrente.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the right margin of the document. The signature appears to be 'fe' and the initials below it are 'Sfy' and 'QW'.

La Commissione, sulla base della documentazione fornita dalla concorrente, procede, quindi, alla verifica di tutti e ciascuno gli elementi per l'attribuzione del punteggio di merito, pervenendo alle valutazioni riportate nella seguente tabella:

Critério	Descrizione	Punti
A) concorrenti già in possesso di posteggio	Già in possesso di punto vendita	10
B) anzianità professionale 0,2 punti per ogni anno di presenza in mercato	Anno di costituzione 1974	9,60
C) numero medio dipendenti/soci	Media oltre i 12 dipendenti	6
D) media fatturato ultimi 3 anni	Media € 8.274.650,00	6
E) indice di solvibilità	Maggiore o uguale a 1 e minore di 1,5 (1,2688)	3
F) solidità patrimoniale patrimonio netto	Oltre € 200.000,01 (€ 360.995,00)	5
G) redditività aziendale	Maggiore o uguale allo 0,5% e minore del 1% (0,8%)	1

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica della concorrente e fa constare che essa contiene un'offerta in rialzo, rispetto agli importi a base d'asta, del 5%.

Trattandosi di unico concorrente, la Commissione attribuisce a Serafini Dante s.r.l., per l'offerta economica, il punteggio di 5, che, sommato ai precedenti, determina un punteggio complessivo e finale di 45,6.

La commissione, alla luce di quanto sopra esposto e rilevato dichiara:
unico e primo classificato della graduatoria Serafini Dante S.r.l., con il
punteggio di 45,6, lasciando alla competenza del Consiglio
d'Amministrazione di Bergamo Mercati S.p.A. di decidere in via
definitiva l'aggiudicazione oltre all'approvazione del verbale della
Commissione.

La seduta termina alle ore 11:10.

Letto, approvato e sottoscritto

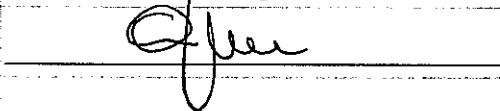
Andrea Chiodi - Presidente

Handwritten signature of Andrea Chiodi in black ink, written over a horizontal line.

dott. Mauro Somenzi - Commissario

Handwritten signature of Mauro Somenzi in black ink, written over a horizontal line.

avv.to Denis Campana - Commissario

Handwritten signature of Denis Campana in black ink, written over a horizontal line.